amsler & gagliardi architectes sàrl
epf – sia – reg a
rue de l'industrie 54
1950 sion
+41 (0)27 327 75 85

succursale de lausanne
galerie st-françois b
1003 lausanne
+41 (0)21 922 22 74

Auberge des Balances

à Montpréveyres

Pour l'Association Cérébral Vaud
A la Route de Berne 8, 1081 Montpréveyres

B
A
L

enquête
plans I à démolir

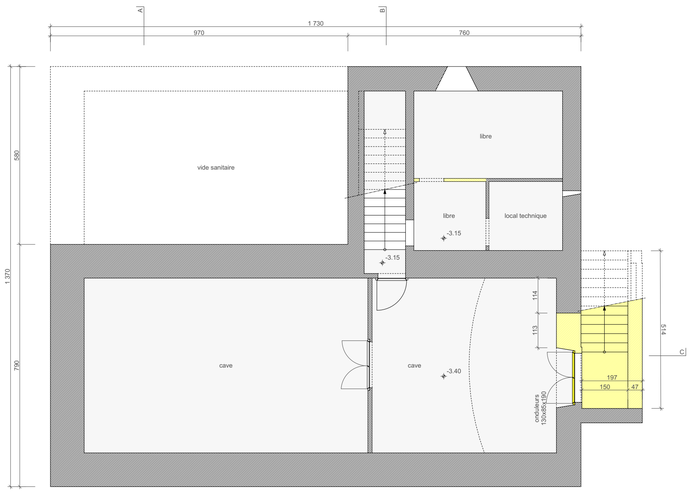
1:100
04.1 I 20.12.2017
84.00 - 60.00

propriétaire :

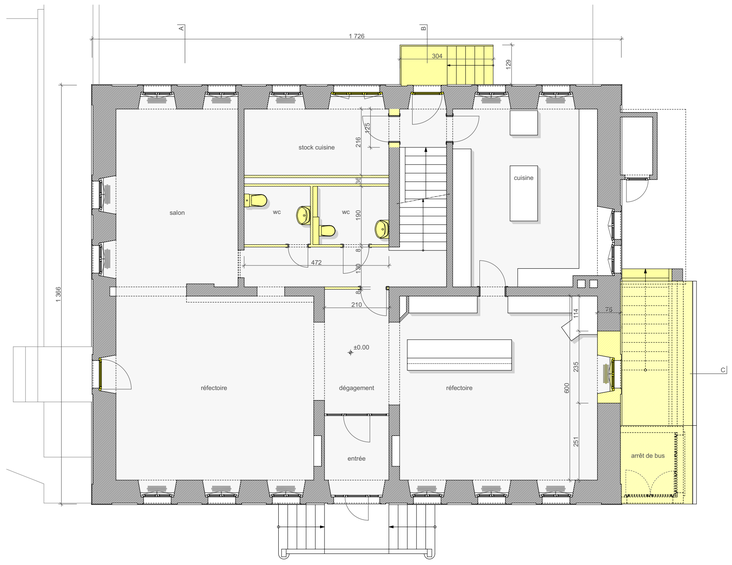
architecte :

date :

à démolir

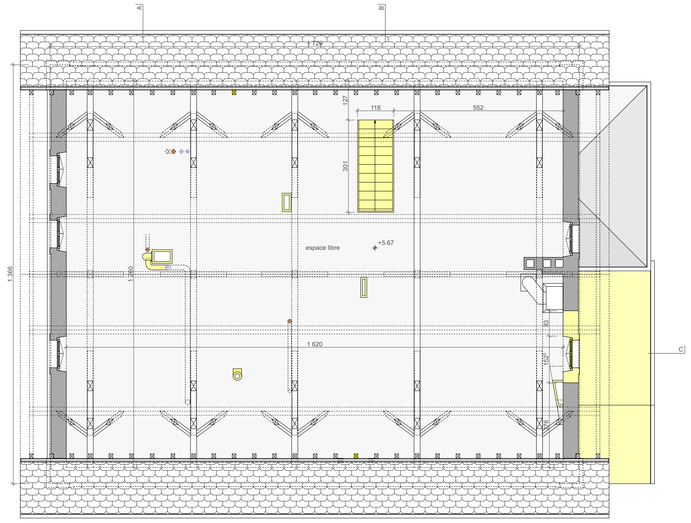


sous-sol

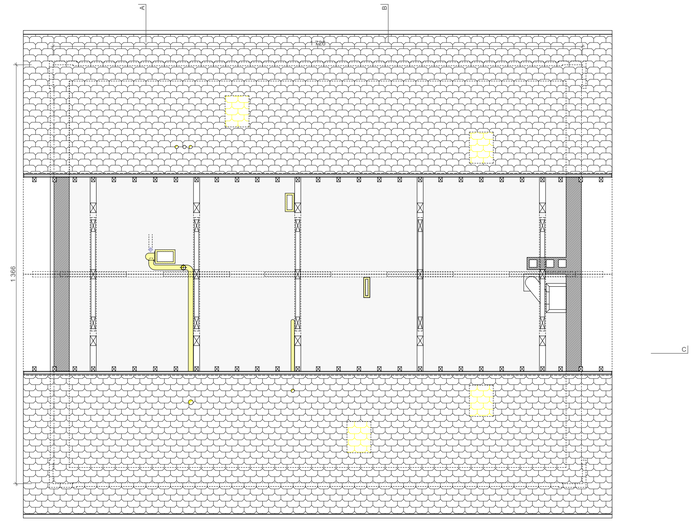


rez-de-chaussée

étage



combles



sur-combles

amsler & gagliardi architectes sàrl
epf – sia – reg a
rue de l'industrie 54
1950 sion
+41 (0)27 327 75 85

succursale de lausanne
galerie st-françois b
1003 lausanne
+41 (0)21 922 22 74

Auberge des Balances

à Montpréveyres

Pour l'Association Cérébral Vaud
A la Route de Berne 8, 1081 Montpréveyres

B
A
L

enquête

coupes - façades | à démolir

1:100
04.2 | 20.12.2017
84.00 - 60.00

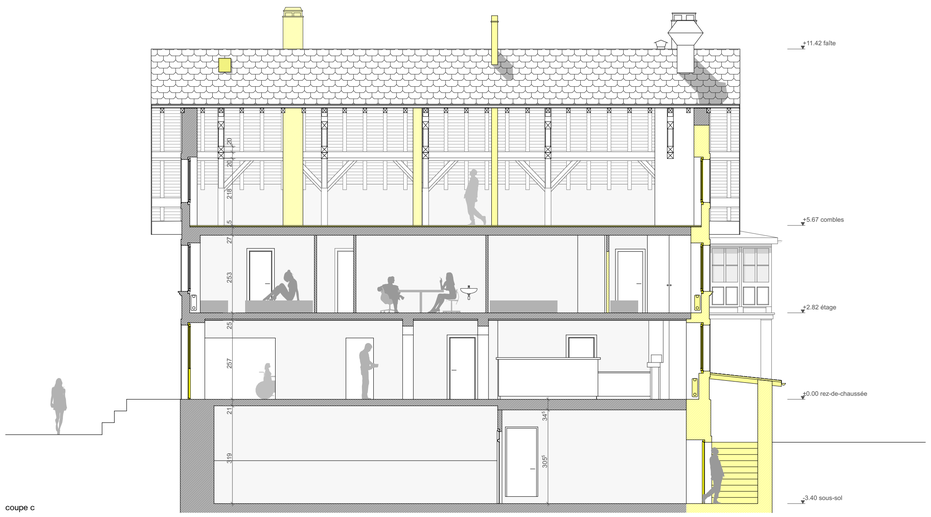
propriétaire :

architecte :

date :

à démolir

coupe a



coupe c

coupe b

façade est

façade sud

façade ouest

façade nord

amsler & gagliardi architectes sàrl
epf – sia – reg a
rue de l'industrie 54
1950 sion
+41 (0)27 327 75 85

succursale de lausanne
galerie st-françois b
1003 lausanne
+41 (0)21 922 22 74

Auberge des Balances

à Montpréveyres

Pour l'Association Cérébral Vaud
A la Route de Berne 8, 1081 Montpréveyres

B
A
L

enquête
plans | à construire

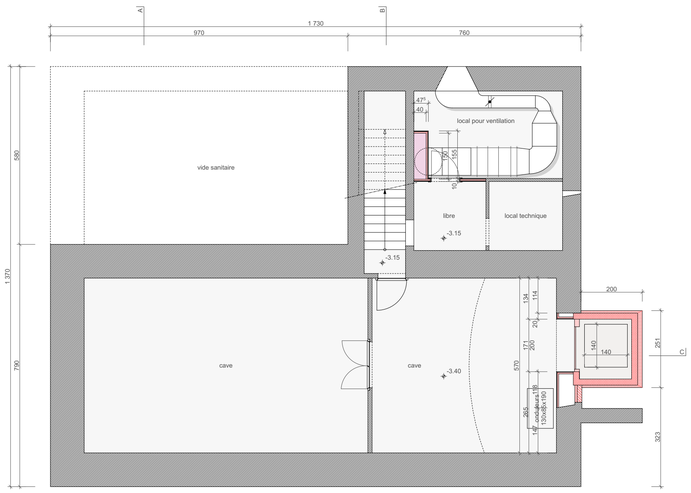
1:100
04.3 | 20.12.2017
84.00 - 60.00

propriétaire :

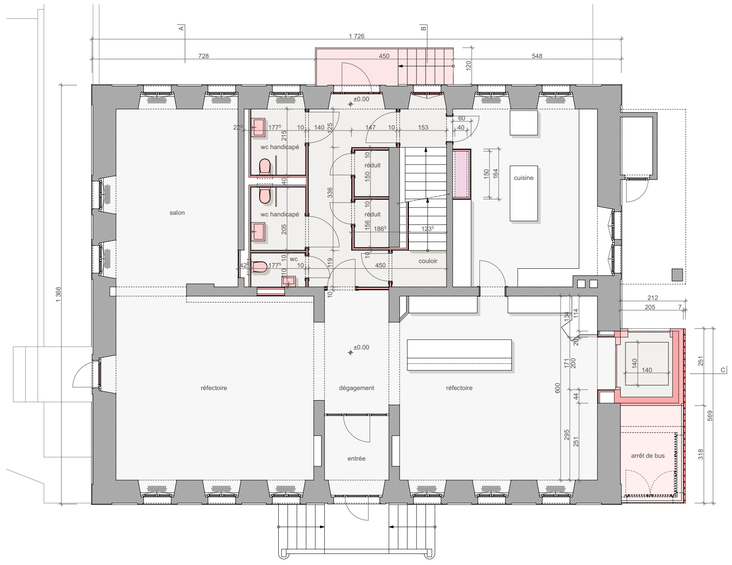
architecte :

date :

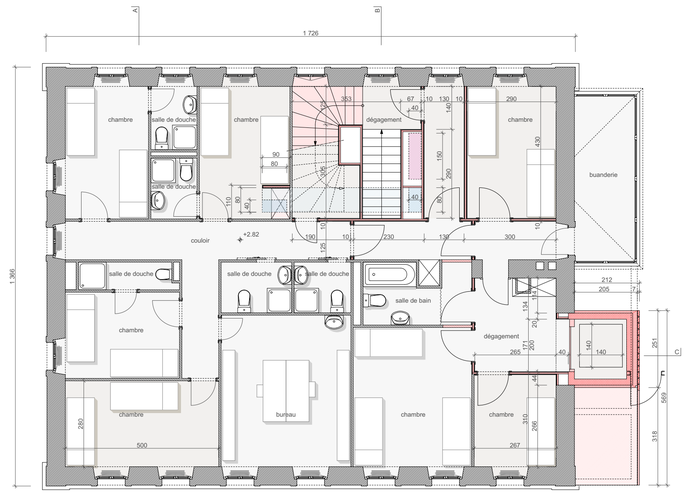
à construire



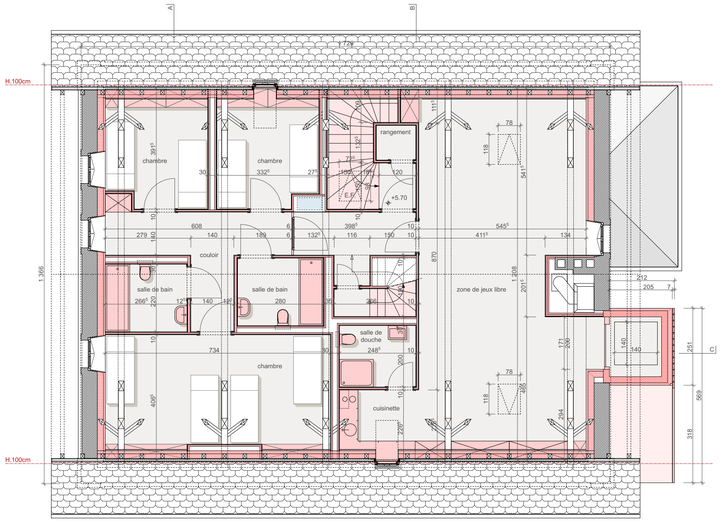
sous-sol



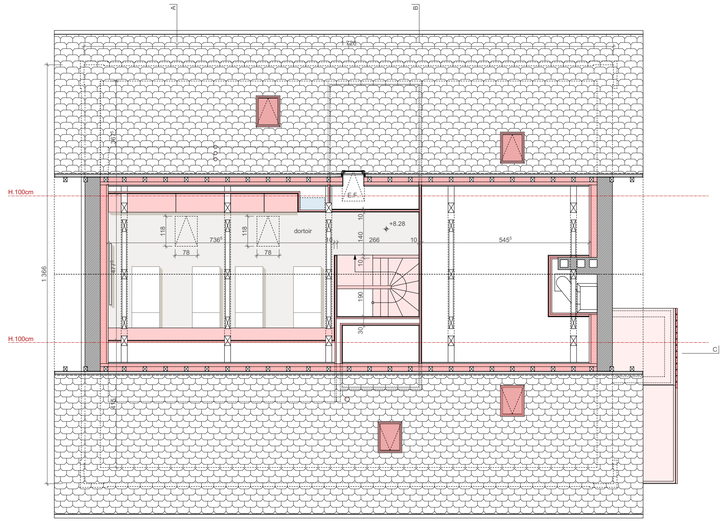
rez-de-chaussée



étage



combles



sur-combles

amsler & gagliardi architectes sàrl
epf – sia – reg a
rue de l'industrie 54
1950 sion
+41 (0)27 327 75 85

succursale de lausanne
galerie st-françois b
1003 lausanne
+41 (0)21 922 22 74

Auberge des Balances

à Montpréveyres

Pour l'Association Cérébral Vaud
A la Route de Berne 8, 1081 Montpréveyres

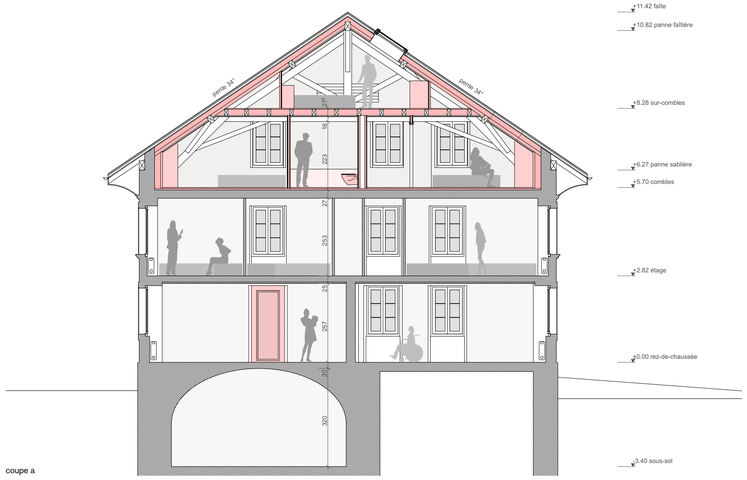
B
A
L

enquête
coupes - façades | à construire

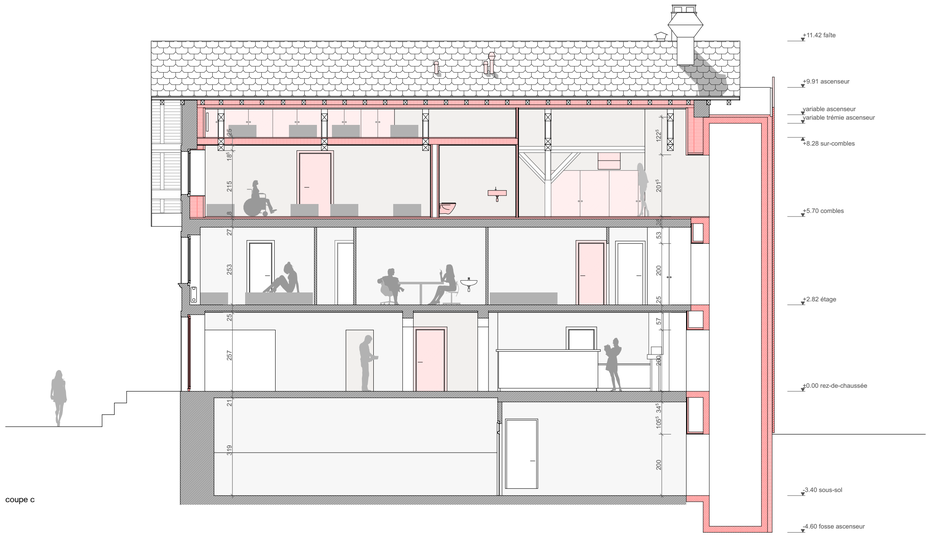
1:100
04.4 | 20.12.2017
84.00 - 60.00

propriétaire : architecte : date :

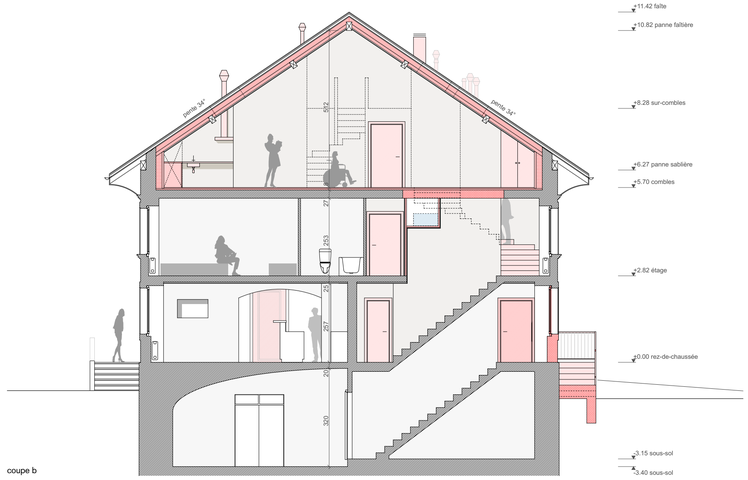
à construire



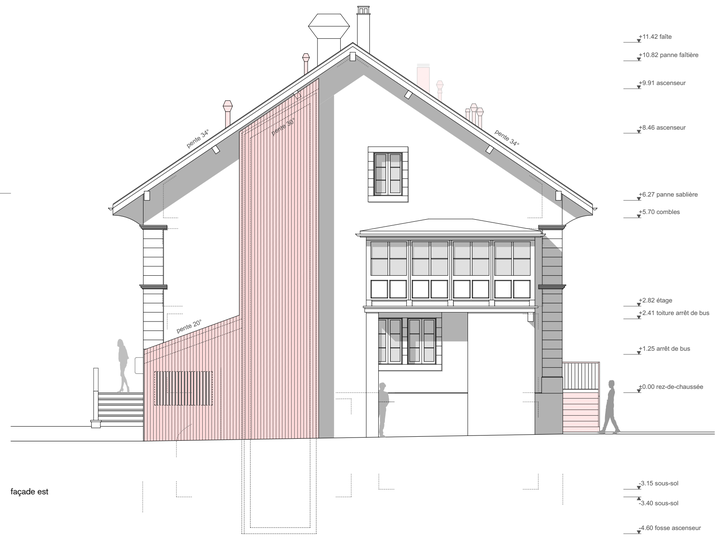
coupe a



coupe c



coupe b



façade est

façade sud

façade ouest

façade nord

amsler & gagliardi architectes sàrl
epf – sia – reg a
rue de l'industrie 54
1950 sion
+41 (0)27 327 75 85

succursale de lausanne
galerie st-françois b
1003 lausanne
+41 (0)21 922 22 74

Auberge des Balances

à Montpréveyres

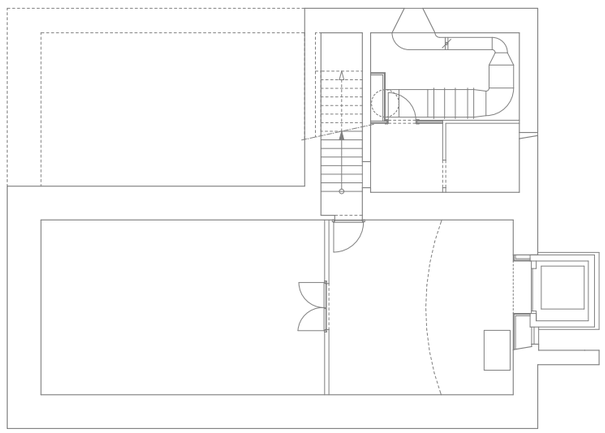
Pour l'Association Cérébral Vaud
A la Route de Berne 8, 1081 Montpréveyres

B
A
L

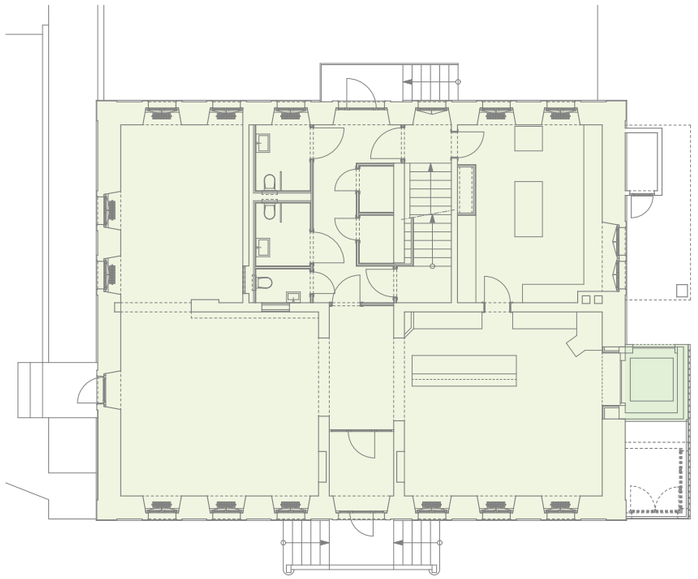
enquête
surfaces

1:200
04.5 | 20.12.2017
42.00 - 29.70

propriétaire : architecte : date :

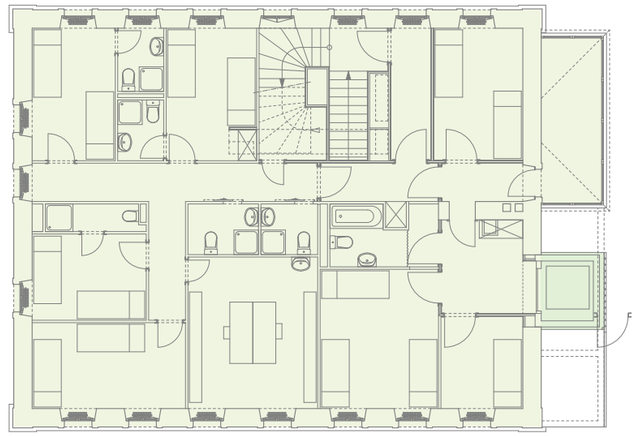


sous-sol



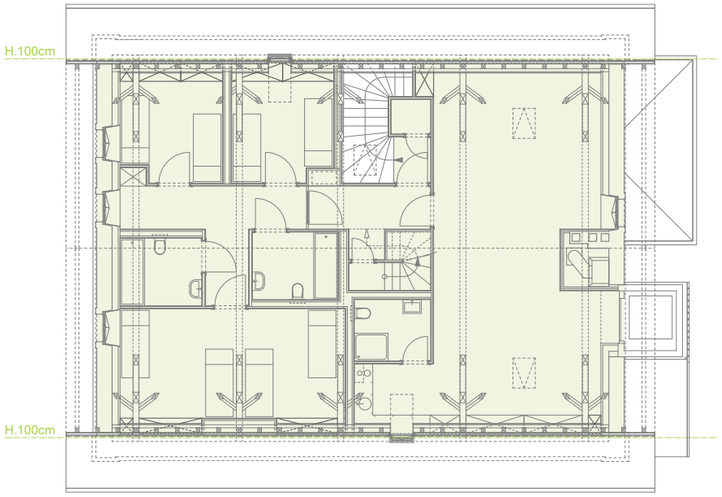
rez-de-chaussée

surface brute	234.00m²	
surface trémie ascenseur	10.50m²	> 2 x 5.25m²
surface brute totale du rez	**244.50m²**	
surface brute du rez existant de 1972	234.00m²	



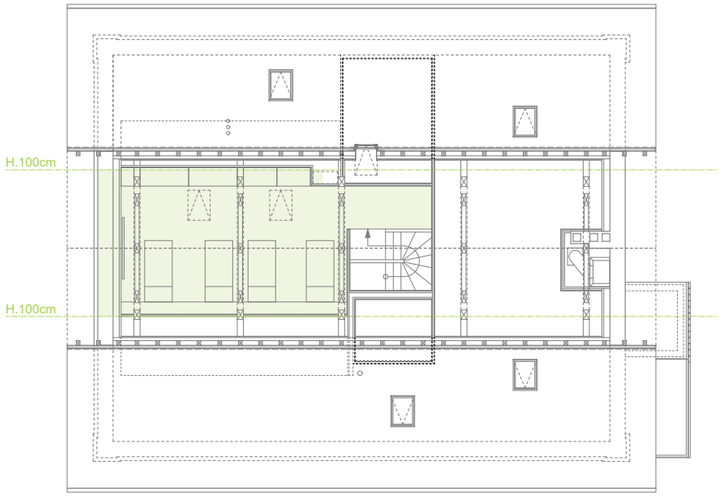
étage

surface brute	245.00m²	
surface trémie ascenseur	10.50m²	> 2 x 5.25m²
surface brute totale de l'étage	**255.50m²**	
surface brute de l'étage existant de 1972	245.00m²	



combles

surface brute (dès 1 mètre) **205.00m²**



sur-combles

surface brute (dès 1 mètre) **42.00m²**

coupe

surface brute totale de l'existant de 1972	479.00m²	> 234 + 245 + 0 + 0
valeur de multiplication	1.6	
surface admise	**766.40m²**	> 479 x 1.6
surface totale future	**747.00m²**	> 244.5 + 255.5 + 205 + 42
vérification	**747.00m² < 766.40m²**	

amsler & gagliardi architectes sàrl
epf – sia – reg a
rue de l'industrie 54
1950 sion
+41 (0)27 327 75 85

succursale de lausanne
galerie st-françois b
1003 lausanne
+41 (0)21 922 22 74

Auberge des Balances

à Montpréveyres

Pour l'Association Cérébral Vaud
A la Route de Berne 8, 1081 Montpréveyres

B

A

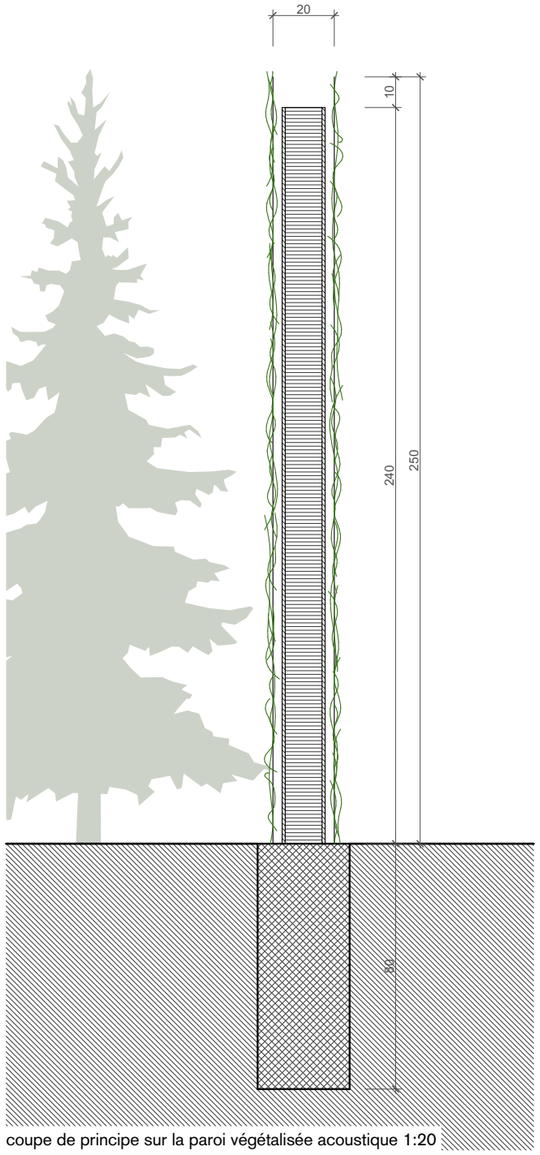
L

enquête

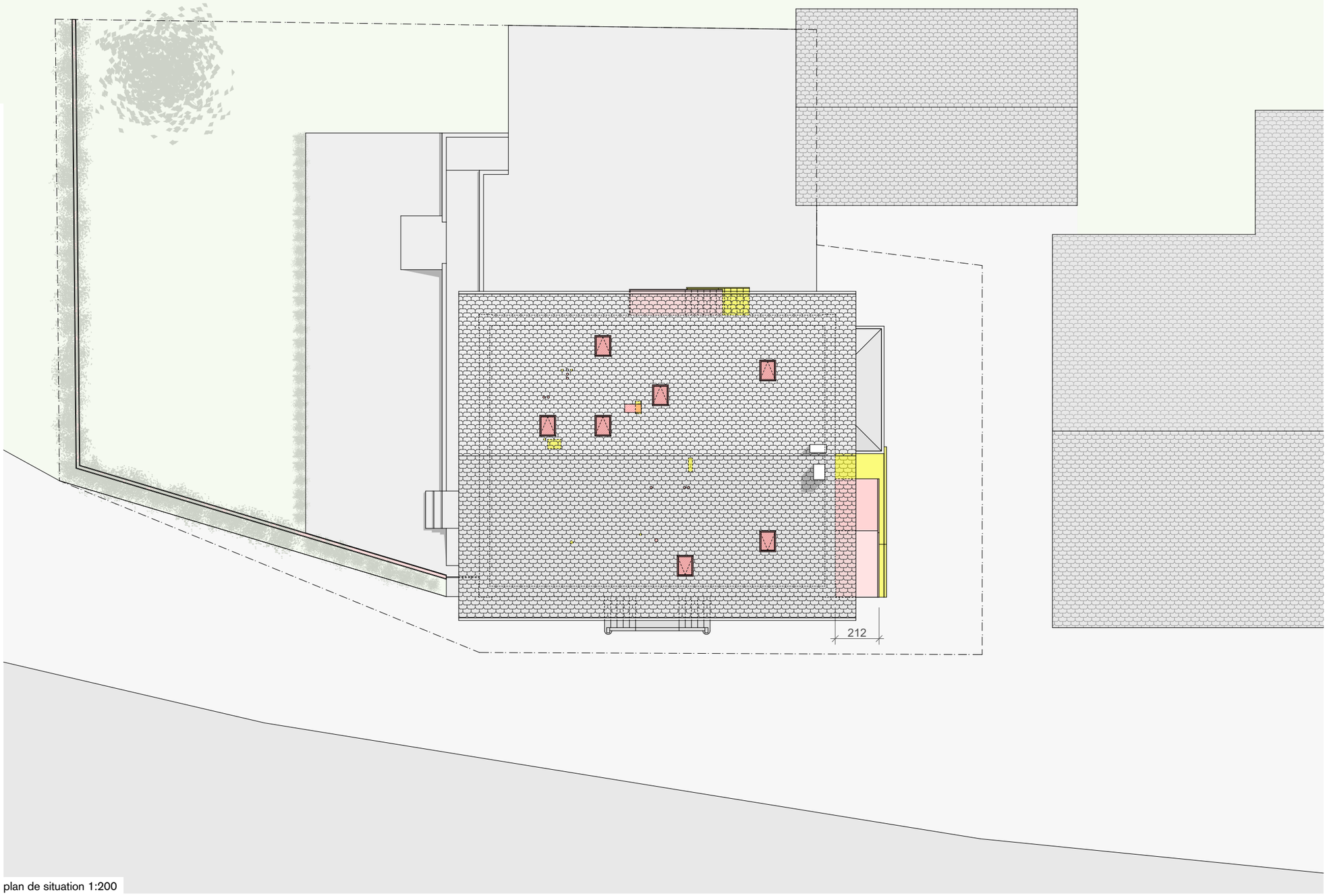
paroi végétalisée

1:200, 1:20
04.8 | 20.12.2017
42.00 - 29.70

Les cotes sont approximatives. Le détail sera étudié finement lors de l'exécution de la paroi végétalisée acoustique



coupe de principe sur la paroi végétalisée acoustique 1:20



plan de situation 1:200

COMMUNE DE MONTPREVEYRES

Plan N° 2011

PLAN D'ENQUÊTE

Propriété de : Association Cerebral Vaud

Objet de l'enquête : Transformations et construction d'un ascenseur

Cotes et détails voir plans d'architecte
Note au recensement architectural : 2
Zone : hors zone à batir
Degré de sensibilité au bruit : III
Secteur de protection des eaux : üB et Au
Limite des constructions selon l'art. 36 LRou
Coordonnées moyennes : 2'546'120 / 1'158'525
Altitude de référence : 836.60 s/cheville
La réalisation de ce projet
implique la mise à jour du plan RF

Désignation cadastrale	
Habitation avec affectation mixte, (auberge des Balances) n°80	252 m2
Bâtiment, (abri à voyageurs) n°162	5 m2
Accès, place privée	192 m2
Jardin	751 m2
	1200 m2

Servitudes:

N° RF	Désignations
71'754	: (C) Voisinage : Vues droites et restriction du droit de bâtir
71'755	: (D) Usage de places
71'756	: (C) Usage et accès
71'756	: (D) Usage et accès
71'757	: (C) Usage d'abri et droits accessoires

Propriétaire

Association Cerebral Vaud
Rte de Berne 8
CH-1081 Montpreveyres
Tél. 021 691 96 83

Architecte

amsler & gagliardi
architectes sàrl
epf – sia – reg a
succursale de lausanne
galerie st-françois 6
1003 lausanne
+ 41 21 922 22 74
info@agarch.ch

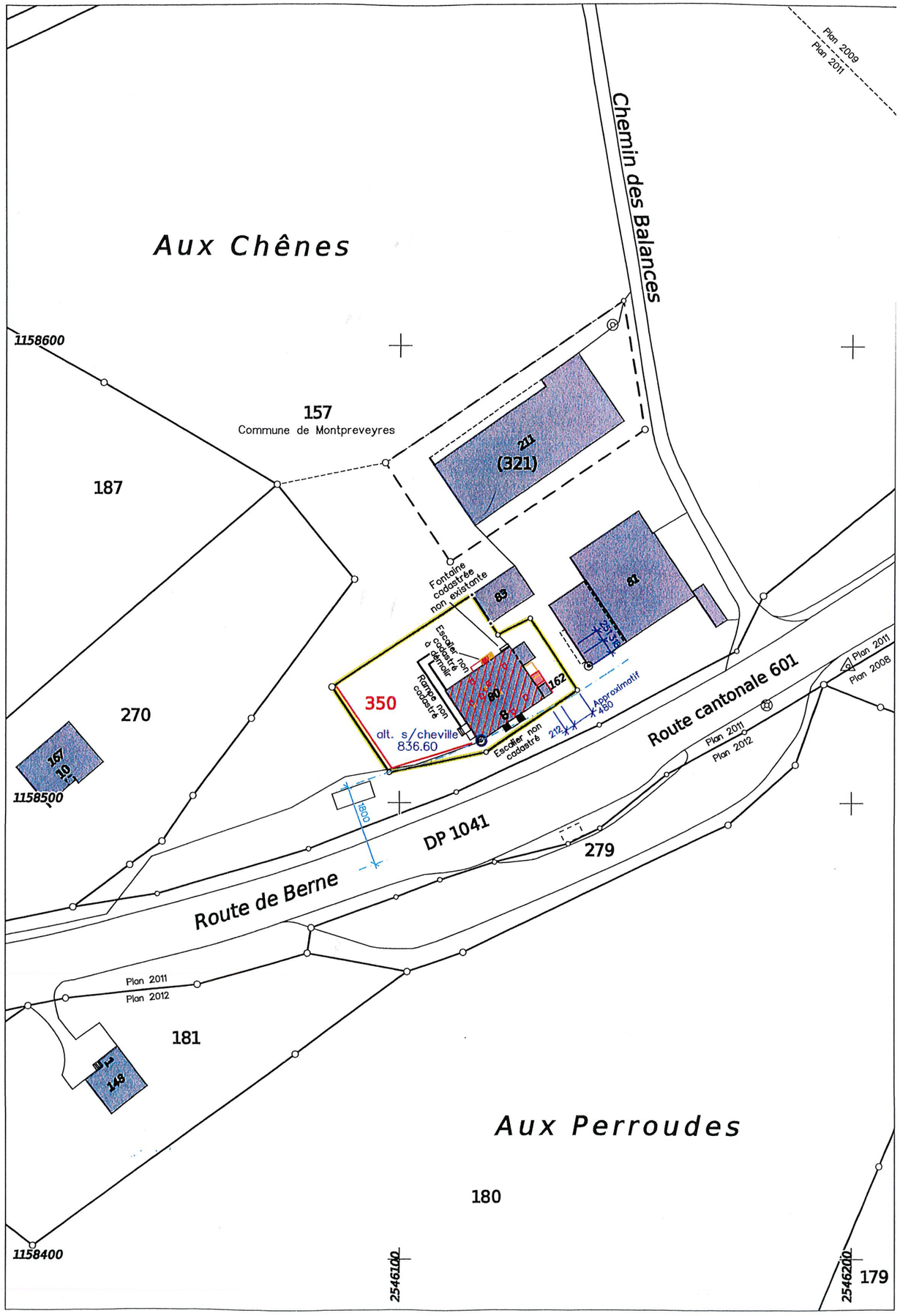
ECHELLE 1 : 1000

Etabli à Prilly, le 29 novembre 2017
sur la base de la mensuration cadastrale officielle

RESO Vaud sàrl
Ingénieur Géomètre officiel
Rue des Métiers 2 - 1008 Prilly
Tél: 021 / 625.90.80 - Fax: 021 / 625.92.76
e-mail: admin@reso-prilly.ch
BARBEY Bertrand

Commande No: 4625 PL1237 / MV

Réf.: T:\4600\4625-Montpreveyres-Berne 8\4625-PL1237enq.pcd

Les tolérances de la mensuration officielle en vigueur s'appliquent aux données du géomètre officiel.

RESO TECHNIQUE & GESTION DU TERRITOIRE VAUD