

AUBERGE DES BALANCES

DEVIS GENERAL SIMPLIFIE du 20.12.2017

Sur la base du projet du 31.08.2017

Maître de l'ouvrage : Association Cérébral Vaud
 Commune : 1081 Montpréveyres
 Adresse : Route de Berne 8
 N° parcelle / N° folio : 350 (plan géomètre n° 2011)

CFC	Libellé	Montant
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	
11	Déblaiement, préparation du terrain	74 000,00
	Installation de chantier	6 695,00
112	Démolitions	24 855,00
113	Démontages	19 700,00
115	Forages et coupes dans béton et maçonnerie	17 500,00
116	Coupes dans le revêtement bitumineux	800,00
119	Benne, taxes	4 450,00
12	Protections, aménagements provisoires	6 475,00
14	Adaptation des bâtiments	9 000,00
	Total travaux préparatoires	89 480,00
18	Divers et imprévus (env. 10 %)	8 950,00
19	Honoraires	4 500,00
192	Ingénieur civil	1 500,00
196	Ingénieur amiante	2 500,00
196	Géomètre	500,00
	TOTAL GENERAL CFC 1	102 900,00
2	BATIMENT	
21	Gros œuvre 1	
210	Echafaudages	22 700,00
210	Echafaudages	22 700,00
211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	97 000,00
	Travaux en régies	52 523,00
	Installations de chantier	5 000,00
211.5	Béton et béton armé	39 477,00
214	Construction en bois	78 000,00
	Installations de chantier	7 010,00
214.1	Charpente	70 990,00
215	Construction légère préfabriquée	18 000,00
215.2	Doublage de façades en bois	18 000,00
	Total gros œuvre 1	215 700,00

CFC	Libellé	Montant
22	Gros œuvre 2	
221	Fenêtres et portes extérieures	49 000,00
	Travaux en régies	5 000,00
221	Fenêtres en bois	36 000,00
221.5	Portes d'entrée extérieures	8 000,00
222	Ferblanterie	8 500,00
222	Ferblanterie	8 500,00
223	Protection contre la foudre	18 000,00
223	Protection contre la foudre	18 000,00
224	Couverture	60 000,00
224	Couverture	45 650,00
224.2	Vitrages de toits en pente	14 350,00
226	Crépissages de façades	23 000,00
	Installation de chantier	1 725,00
226.1	Crépis et enduits extérieurs	14 075,00
226.2	Isolation périphérique (ascenseur)	7 200,00
227	Traitement des surfaces extérieures	40 000,00
227.1	Peinture	35 500,00
227.2	Préservation du bois	4 500,00
	Total gros œuvre 2	198 500,00
23	Installations électriques	
231	Appareils à courant fort	40 000,00
232	Installations à courant fort	65 000,00
233	Lustrerie	20 000,00
235	Appareils à courant faible	6 000,00
236	Installations à courant faible	15 000,00
238	Installations provisoires	4 000,00
	Total installations électriques	150 000,00
24	Installations chauffage, ventilation	
243	Distribution de chaleur	20 000,00
244	Installations de ventilation	4 500,00
247	Installations spéciales	83 500,00
	Total chauffage, ventilation	108 000,00
25	Installations sanitaires	
251	Appareils sanitaires courants	48 000,00
258	Agencements de cuisine	4 000,00
	Total installations sanitaires	52 000,00
27	Installations de transport	
261	Ascenseurs, monte-charge	63 500,00
	Total installations de transport	63 500,00

CFC	Libellé	Montant
27	Aménagements intérieurs 1	
271	Plâtrerie	81 000,00
271	Crépis et enduits intérieurs	13 600,00
271.1	Cloisons, revêtement et habillages en plâtre	67 400,00
272	Ouvrages métalliques	9 600,00
272.2	Ouvrages métalliques courants (serrurerie)	9 600,00
273	Menuiserie	55 000,00
273	Portes intérieurs en bois	43 050,00
273.1	Armoire encastrée - Étagère	12 300,00
	Total aménagements intérieurs 1	145 600,00
28	Aménagements intérieurs 2	
281	Revêtements de sol	93 450,00
281	Couche de support composées, chapes	46 950,00
281.2	Revêtements de sols en matières synthétiques, textiles, ect.	42 000,00
281.9	Plinthes et seuils	4 500,00
282	Revêtements de paroi	17 000,00
282.4	Revêtements de parois en céramique	17 000,00
283	Faux-plafonds	66 000,00
283.2	Plafonds en panneaux de plâtre et isolations de plafonds existants	66 000,00
285	Traitement des surfaces intérieures	45 000,00
285.1	Peinture intérieure	45 000,00
287	Nettoyage du bâtiment	7 200,00
	Total aménagements intérieurs 2	228 650,00
289	Divers et imprévus (env. 10 %)	116 200,00
290	Honoraires	350 400,00
291	Architecte	309 600,00
292	Ingénieur civil	5 000,00
293	Ingénieur électricien	20 000,00
293	Ingénieur électricien (étude suppression)	4 560,00
294	Ingénieur en chauffage et ventilation (étude suppression)	4 940,00
295	Spécialiste AEA1	6 300,00
	TOTAL GENERAL CFC 2	1 628 600,00
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
42	Jardins et divers	50 320,00
	Total aménagements extérieurs	50 320,00
48	Divers et imprévus (env. 10 %)	5 030,00
	TOTAL GENERAL CFC 4	55 400,00
5	FRAIS SECONDAIRES	
51	Autorisations, frais, taxes	22 286,00
52	Echantillons, reproductions, documents (2% sur honoraire)	6 192,00
57	Taxe sur la valeur ajoutée (TVA 7,7 % sur CFC 1 - 2 - 4 - 5)	139 800,00
	TOTAL GENERAL CFC 5	168 300,00
	MONTANT TOTAL TTC CFC 1 - 2 - 4 - 5	1 955 200,00