

AUBERGE DES BALANCES



UN PROJET POUR L'INCLUSION,
L'ACCUEIL ET LES LOISIRS
DES PERSONNES
EN SITUATION DE HANDICAP

L'historique

2012 : L'Association Cerebral Vaud fait l'acquisition du bâtiment de l'Auberge des Balances. Des rénovations partielles ont lieu, afin de permettre l'accueil de nos membres en situation de handicap. Il est rapidement apparu qu'une véritable rénovation était nécessaire, afin de disposer de davantage de surfaces (y compris dans les combles), de faciliter les

déplacements à l'intérieur (installation d'un ascenseur) et de mettre les locaux en conformité avec les normes de protection incendie.

2015 à 2018 : Le Comité mandate le bureau d'architectes Amsler & Gagliardi pour l'élaboration d'un projet de transformation et de rénovation. Les plans reçoivent les autorisations du Canton (SDT et SIPAL), en raison de la situation du bâtiment en zone agricole et de sa mise à l'inventaire cantonal des monuments historiques. L'AVACAH donne un avis favorable. Le permis de construire est délivré le 13 juillet 2018. Le coût des travaux est devisé à CHF 2'500'000.- par Amsler & Gagliardi. La conception du projet a été suivie par une Commission de construction désignée par le Comité.

2018 à 2020 : Après avoir examiné les offres de deux bureaux d'architectes (AL 30 et DOM) pour la réalisation du projet, la Commission de construction propose au Comité de solliciter l'offre d'une entreprise générale afin de comparer les coûts. La proposition est acceptée et une

étroite collaboration commence dès décembre 2019 avec l'entreprise générale Dumnica SA.

Le projet final

Le projet est adapté pour finalement intégrer des plus-values non négligeables pour un budget de CHF 1'989'000.- : agrandissement des dimensions de l'ascenseur, chauffage au sol du rez et du 1^{er} étage, mise à norme de la cuisine, réaménagement du 1^{er} étage selon les normes pour personnes en situation de handicap.

Le projet global comprend également :

- Un ascenseur qui dessert tous les étages, y compris le sous-sol.
- Dans les combles : 1 salle de loisirs, 1 kitchenette, 4 chambres à deux lits pour personnes en situation de handicap, 1 dortoir pour accompagnants, 2 salles de bain adaptées, 1 salle de bain standard.
- Au 1^{er} étage : 1 secrétariat, 1 studio avec cuisine et salle de bain, 1 chambre à un lit pour personnes en situation de handicap, 3 chambres à deux lits pour personnes en situation de handicap, 1 chambre à deux ou trois lits pour accompagnants, 2 salles de bain adaptées, 1 wc adapté, 1 wc standard.

Le financement

Une recherche de fonds a débuté en fin d'année 2018. A ce jour, les résultats ne sont pas ceux attendus, mais des actions seront menées encore durant toute la durée des travaux. Afin de rendre possible la concrétisation du projet, le Comité propose la vente de l'appartement d'Echandens et la contraction d'une hypothèque.

L'appartement d'Echandens, légué par Mme Huwiler en 2012 et bien qu'adapté aux personnes à mobilité réduite, n'a pas trouvé intérêt auprès d'une famille ou d'un établissement socio-éducatif. Pour cette raison, il est proposé de le vendre pour financer la rénovation de l'Auberge des Balances.

Plan de financement :

Devis construction	CHF 1'989'000.-
Devis aménagement	CHF 300'000.-
COÛTS TOTAUX	CHF 2'289'000.-
Fonds issus de la vente de l'appartement d'Echandens	CHF 1'200'000.-
Recherche de fonds	CHF 400'000.-
Emprunt hypothécaire	CHF 700'000.-
FINANCEMENT TOTAL	CHF 2'300'000.-

Le planning

Mars 2021	Etudes et sondages
Mai 2021	Début des travaux (ascenseur)
Mai 2022	Fin des travaux

Les activités

Le camp de Pâques 2021 aura encore lieu à l'Auberge des Balances. Les camps d'été et d'octobre 2021 se dérouleront dans des centres de vacances. Les week-ends du Centre d'accueil seront relogés dans les locaux du Centre d'accueil de jour de la Fondation Echaud au Mont-sur-Lausanne. Quant au secrétariat, il fonctionnera en télétravail.

Les délais

Le permis de construire échoit en juillet 2021 et ne peut être prolongé une seconde fois. Si le projet devait ne pas être réalisé, d'importants travaux devront tout de même être effectués pour conformer l'auberge aux normes de protection incendie et en permettre l'exploitation.

Le Comité est entièrement satisfait par la collaboration avec Dumnica SA. Pour cette raison, elle demande à l'Assemblée générale de donner son accord pour le lancement des travaux, selon la proposition de financement ci-dessus.

Le Comité remercie ses membres pour la confiance accordée et se réjouit de pouvoir concrétiser ce beau projet.

SOUTENEZ LE PROJET AUBERGE DES BALANCES

Faites un don pour permettre à l'Auberge des Balances d'accueillir des personnes en situation de handicap!

VOUS POUVEZ NOUS SOUTENIR EN OFFRANT :

1 nuit pour 1 personne en situation de handicap aux Balances	CHF	100.-
1 activité pour 1 personne en situation de handicap aux Balances	CHF	200.-
1 m2 salle de loisirs	CHF	1'000.-
1 lit électrique médicalisé	CHF	5'000.-
1 lit-douche	CHF	10'000.-
1 chambre adaptée pour 2 personnes en situation de handicap	CHF	20'000.-
1 salle de bain adaptée pour personnes en situation de handicap	CHF	50'000.-
1 ascenseur pour fauteuil roulant	CHF	100'000.-

CCP 15-178685-7
CH73 0900 0000 1517 8685 7
Mention *Balances*
Association Cerebral Vaud
1081 Montpreveyres



CONTACT

Association Cerebral Vaud
Rte de Berne 8
1081 Montpreveyres
021 691 96 83
d.volluz@cerebralvaud.ch
www.cerebralvaud.ch